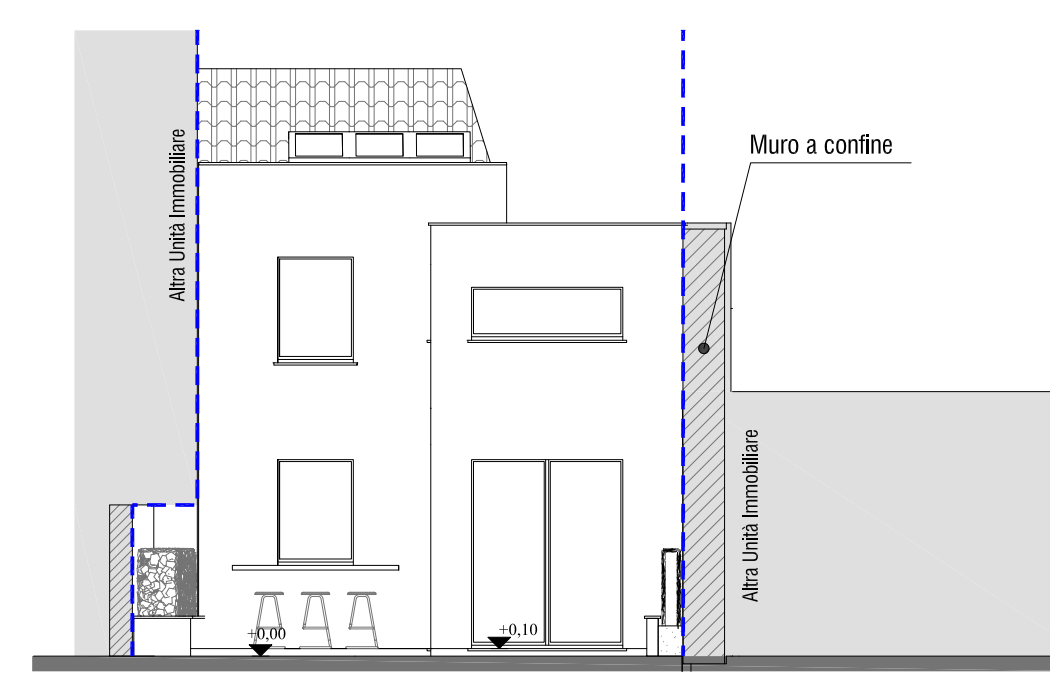



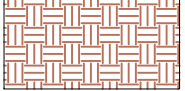
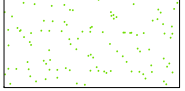
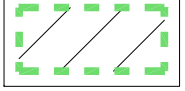


Prospecto nord (in fregio a via Bottini)



Prospecto sud (interno al cortile)

LEGENDA

-  Limite di comparto
-  Sedime di concentrazione della Su residenziale
-  Sedime autorimessa
-  Area pavimentata esterna
-  Area permeabile esterna
-  Poligono di concentrazione della capacità edificatoria residua

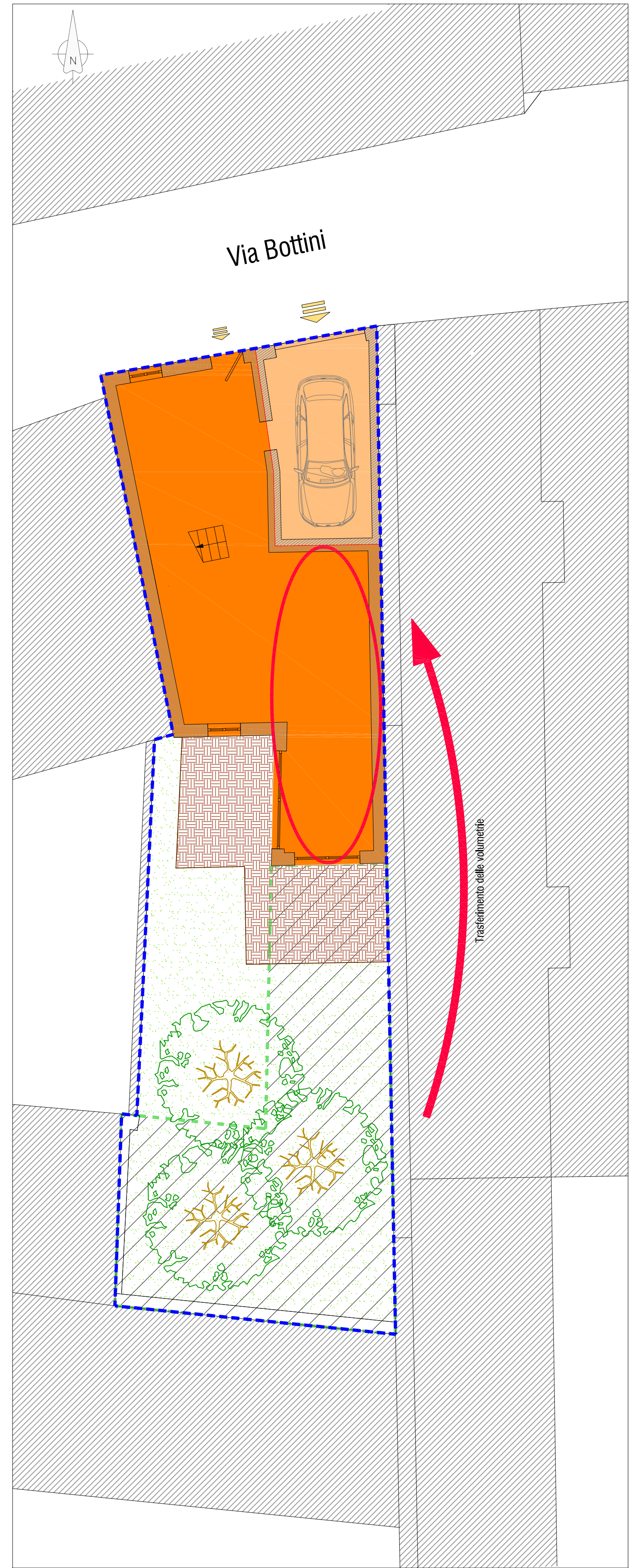
SCENARIO PROGETTUALE E VERIFICHE URBANISTICHE DELL'IPOTESI PLANIVOLUMETRICA RAPPRESENTATA

Superficie Utile progetto nuovo fabbricato: 81 mq (PT) + 102 mq (P1) = 183 mq
 Superficie accessoria box: = 22 mq (< 1 mq / 3,3 mq di Su)
 Superficie Utile residua: 248 mq - 183 mq = 65 mq (da utilizzare per eventuali successive iniziative edificatorie all'interno del poligono di concentrazione)

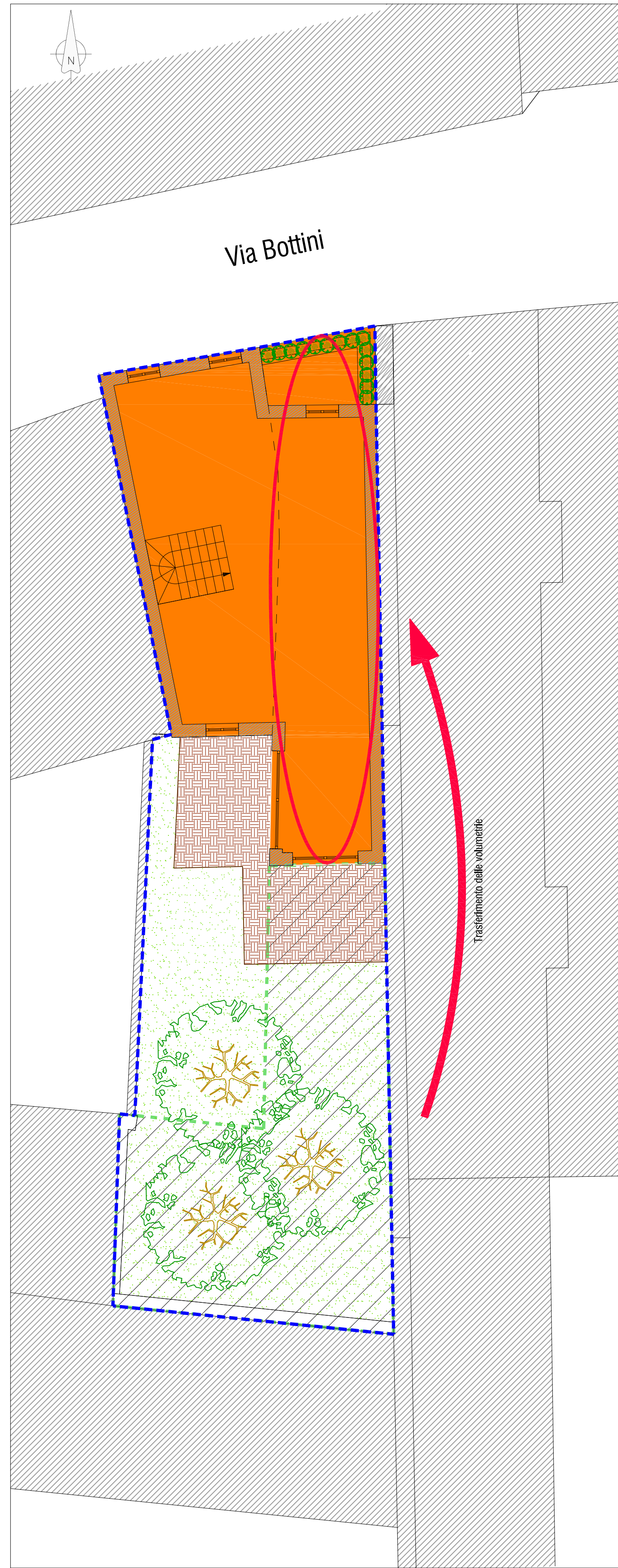
Superficie Coperta progetto: 81 mq (PT) + 22 mq (Box) = 103 mq
 Superficie Coperta residua: 146,5 mq - 103 mq = 43,5 mq

Superficie impermeabile progetto: 103 mq + 25 mq (pavimentazione esterna) = 128 mq
 Superficie impermeabile residua: 146,5 mq - 128 mq = 18,5 mq (in caso di maggiore impermeabilizzazione occorre procedere con le verifiche normative e gli adeguamenti progettuali in tema di invarianza idraulica)

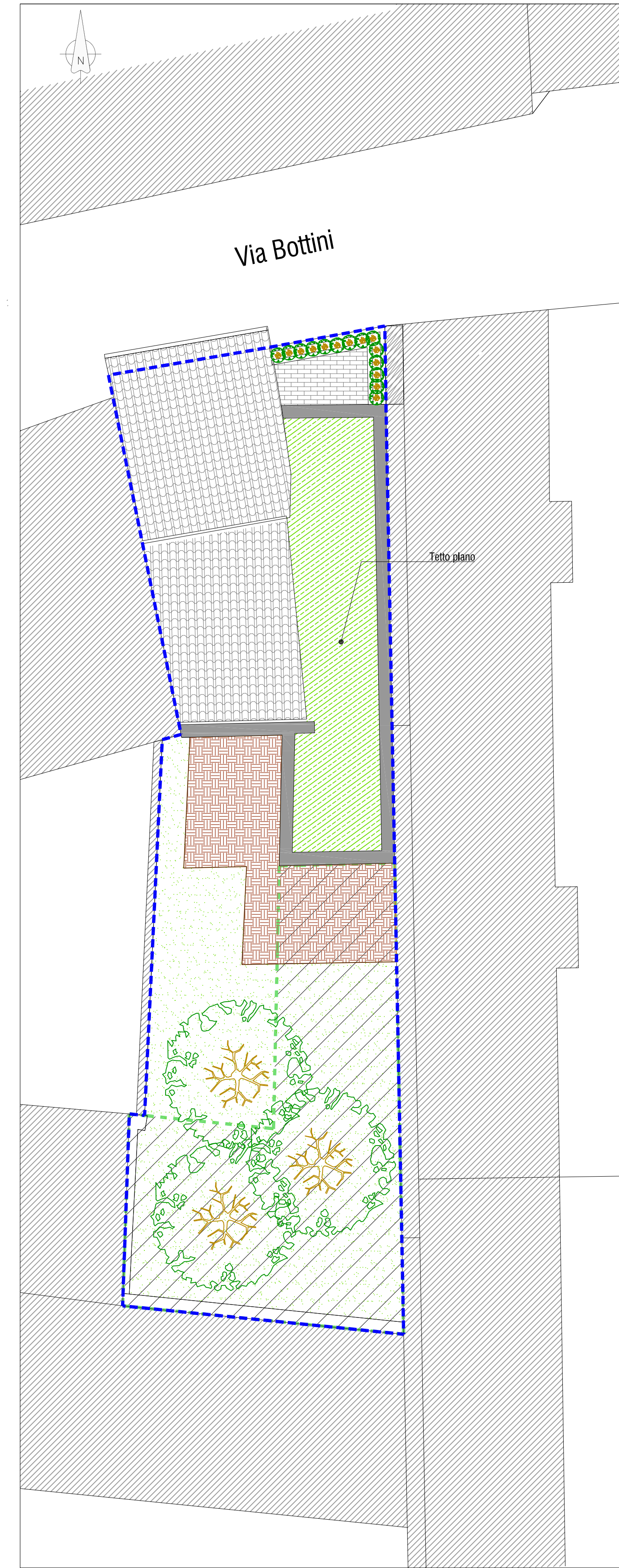
Rapporto di Copertura progetto = 103 mq : 223 mq = 0,4619 mq/mq (< 0,6569 mq/mq)
 Indice di Utilizzazione Territoriale progetto = 183 mq : 223 mq = 0,8206 mq/mq (< 1,1121 mq/mq)
 Indice di impermeabilizzazione = 128 mq : 223 mq = 0,5740 mq/mq (< 0,6569 mq/mq)



Pianta piano terra



Pianta piano primo



Pianta coperture

Città di Stradella
 Provincia di Pavia



Piano Attuativo in variante al PGT
"via Bottini n. 20"
 ai sensi dell'art. 14 LR n. 12/05 e art. 30 L n. 457/78

Progetto urbanistico



TAVOLA 7 - Ipotesi planivolumetrica

Scala 1:100

progettista
arch. Cristiano Carlo Alberti
 piazzale Trieste n. 14 - 27049 STRADELLA (PV)
 Albo degli Architetti P.P. e C. di Pavia n. 696

committenti
Giuseppe Morabito
 via F.lli Cervi n. 8 - 27049 Stradella (Pv)
Valeria Morabito
 via F.lli Cervi n. 8 - 27049 Stradella (Pv)

giugno 2021

revisione: v 1.0