



**Città di Stradella**  
**Provincia di Pavia**  
Servizio Tecnico e Territoriale

## **AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA  
PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI:**

**RESTAURO CAPPELLE GENTILIZIE  
CIMITERO “BOTTINI” – II° LOTTO  
CUP: C89D24015150004                      CIG: B706744B57**

Preso atto delle disposizioni di cui al D. Lgs. 31/03/2023 n. 36;

Vista la delibera Giunta Comunale n. 262 del 25/11/2024 con la quale si approvava il progetto esecutivo relativo ai lavori di restauro cappelle gentilizie cimitero “Bottini” – Il Lotto. CUP: C89D24015150004;

Vista la determinazione a cura del Responsabile Servizio Tecnico n. 167/1271 del 23/12/2024 ad oggetto: “Restauro cappelle gentilizie cimitero “Bottini” – Il Lotto. CUP: C89D24015150004. Determina a contrarre ed avvio procedura di gara”

**SI RENDE NOTO**

che il Comune di Stradella intende effettuare un’indagine di mercato finalizzata all’individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l’affidamento dei lavori in argomento, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023.

Si precisa che il presente avviso è teso unicamente a promuovere le manifestazioni di interesse degli operatori che, essendo in possesso dei requisiti di seguito indicati, sono interessati ad essere invitati a detta procedura negoziata per presentare propria offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio.

Il presente avviso non vincola in alcun modo il Comune di Stradella, ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l’instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Stradella che si riserva la possibilità, per ragioni di pubblico interesse, di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, i procedimenti avviati e di non dar seguito all’indizione delle successive gare informali per l’affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l’invio delle lettera di invito alla presentazione dell’offerta anche in presenza di un’unica manifestazione di interesse valida.

L'indagine di mercato e la procedura negoziata verranno svolta tramite la piattaforma telematica certificata SINTEL di Aria Lombardia s.p.a., pertanto, solo le imprese accreditate su SINTEL potranno parteciparvi. La registrazione dell'Operatore Economico su tale piattaforma SINTEL di ARIA Lombardia è quindi requisito necessario di partecipazione alla successiva procedura negoziata.

Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene l'operabilità sulla piattaforma, si dovrà fare riferimento alle guide ed ai manuali disponibili sul sito sopraindicato. Per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma, il concorrente potrà contattare il numero verde di Aria Regione Lombardia: 800 116 738.

Nel campo "offerta economica", all'interno della piattaforma SINTEL, i candidati dovranno inserire il valore "1", esclusivamente per poter procedere ad inviare la propria candidatura. Tale valore non rappresenta in alcun modo offerta economica.

**Gli operatori economici potranno partecipare all'indagine di mercato di cui all'oggetto, se in possesso degli specifici requisiti sotto elencati, manifestando il proprio interesse per i lavori oggetto di appalto.**

Si forniscono di seguito le principali caratteristiche della procedura d'appalto cui il presente avviso esplorativo si riferisce.

## 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

- **Denominazione della stazione appaltante:** Comune di Stradella, via Marconi n. 35, 27049 Stradella (PV) – Tel. 0385 249243; Fax: 0385 43590; PEC: [comune.stradella@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.stradella@pec.regione.lombardia.it);
- **Servizio competente:** Servizio Tecnico e Territoriale, Ufficio Lavori Pubblici;
- **Responsabile Unico del Progetto:** geom. Pietro Moraschini, Tel. 0385 249225; e-mail: [pietro.moraschini@comune.stradella.pv.it](mailto:pietro.moraschini@comune.stradella.pv.it).

## 2. OGGETTO E CARATTERISTICHE DEL CONTRATTO D'APPALTO

- **Descrizione dei lavori:** i lavori previsti nel progetto riguardano la realizzazione di un secondo lotto di interventi di restauro, ripristino e manutenzione del complesso edificato costituente il Cimitero Monumentale denominato "Bottini", le cui cappelle sono state dichiarate bene di interesse storico-artistico e vincolate, ai sensi della L. 42/2004.
- **Luogo di esecuzione:** complesso cimiteriale comunale, ubicato in viale don Camillo Ruta.
- **Importo dell'appalto: Euro 191.486,41** complessivi di cui:
  - importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta: Euro 187.682,01 (di cui Euro 60.001,49 costi manodopera);
  - oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso): Euro 3.804,40.
- I lavori oggetto d'appalto sono riconducibili alle seguenti categorie:
  - cat. prev. **OG2** per **Euro 191.486,41** (Euro centonovantunmilaquattrocentoottantasei/41)

Tabella aggregazione lavori oggetto dell'appalto						
Lavori	Categoria	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (Euro)	% su importo totale lavori	Prevalente o scorporabile	% massima subappaltabile

Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	SI'	191.486,41	100,00 %	Prevalente	50 %
Totale lavori (inclusi oneri della sicurezza)			<b>191.486,41</b>	100 %		

- **Finanziamento dell'appalto:** la spesa relativa ai lavori è finanziata in quota parte mediante ricorso a mutuo contratto con la cassa DD.PP. ed in quota parte mediante fondi comunali.
- **Pagamenti:** per stati di avanzamento.
- **Durata dei lavori:** 107 giorni naturali e consecutivi.

### 3. PROCEDURA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

- **Modalità di affidamento:** procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023.
- **Criterio di aggiudicazione:** prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D. Lgs. 36/2023, con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del D.LGS 36/2023.
- **Soggetti ammessi:** sono ammessi a partecipare, purché in possesso dei requisiti di cui al successivo punto elenco "Requisiti di partecipazione", i soggetti di cui all'art. 65 del D. Lgs. 36/2023, nonché concorrenti con sede in altri Stati alle condizioni di cui all'art. 69 del medesimo decreto.

Per i raggruppamenti temporanei di imprese si applicano le disposizioni di cui all'art. 68 del D. Lgs. 36/2023.

Ai consorzi, costituiti anche in forma di società consortile, si applicano le disposizioni di cui all'art. 67 e 68 del medesimo decreto.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla presente indagine di mercato in più di un'associazione temporanea o consorzio ovvero partecipare anche in forma individuale qualora l'offerente abbia partecipato alla medesima gara altresì in associazione o consorzio.

Non verranno ammessi alle gare i concorrenti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti l'imputabilità delle offerte ad un unico centro decisionale.

- **Requisiti di partecipazione:**
  - Iscrizione al Registro delle Imprese istituito presso la C.C.I.A.A. di riferimento per attività inerenti le opere da eseguirsi;
  - Abilitazione all'esecuzione dei lavori in appalto conseguente ad iscrizione nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. di riferimento per lavori inerenti il restauro e la manutenzione di beni culturali immobili, ai sensi dell'articolo 5 dell'allegato II.18 del D. Lgs 36/2023;
  - Insussistenza di motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 97 e 98 del D. Lgs. 36/2023;
  - Attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione, di cui all'allegato II.12 del D.Lgs. n. 36/2023, regolarmente autorizzata ed in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione per la categoria prevalente **OG2 classifica I o successive**.
  - Rispetto della normativa riguardante i piani individuali di emersione di cui alla L. 266/2002;
  - Iscrizione a competente Ente previdenziale (INAIL, INPS, Cassa Edile) con indicazione di numero di iscrizione e sede;

- Assenza cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia);
- Iscrizione nella White-List della Prefettura di riferimento ai sensi dell'art. 1, comma 53 della L. 190/2012;
- Disponibilità a dichiarare l'equivalenza delle tutele del proprio contratto collettivo applicato al personale dipendente impiegato nell'appalto, nel caso in cui lo stesso fosse differente da quello indicato dalla stazione appaltante (CCNL Edilizia);
- Disponibilità a garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.
- Iscrizione alla piattaforma e- Procurement Sintel di Aria Lombardia.

#### 4. MODALITÀ E TERMINE DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO ESPLORATIVO

Gli operatori economici interessati alla procedura in titolo dovranno far pervenire, pena la non accettazione:

- manifestazione di interesse, redatta secondo il modello "Allegato A", allegato al presente avviso o in conformità ad esso, compilato in lingua italiana e sottoscritto su ogni pagina dal legale rappresentante o soggetto munito di procura. Eventuali correzioni dovranno essere confermate e sottoscritte.
- copia fotostatica leggibile del documento di identità, in corso di validità, di colui che sottoscrive la manifestazione di interesse (non è necessaria la copia del documento in caso di firma digitale della manifestazione di interesse).

Si precisa che:

- nelle ipotesi di RTI/Consorzio ordinario/GEIE la manifestazione d'interesse dovrà essere resa e sottoscritta in proprio sia dalla capogruppo che dalla/e mandante/i,
- nell'ipotesi di Consorzio stabile/Consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro e Consorzio tra imprese artigiane la manifestazione d'interesse dovrà essere resa e sottoscritta in proprio sia dal Consorzio che dalle consorziate designate quali imprese esecutrici.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione di interesse ed annessa dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 e conformemente al **modello A** allegato, debitamente compilata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante, unitamente al documento di identità del/dei sottoscrittore/i, **esclusivamente su piattaforma telematica SINTEL**, entro il **termine perentorio delle ore 10.00 del giorno 11 giugno 2025**.

Sarà cura dell'operatore economico presentare la propria manifestazione di interesse in tempo utile, non potendo sollevare alcuna eccezione in merito qualora la stessa pervenga oltre il termine stabilito, causa disguidi o inefficienza attribuibili a cause esterne al Comune.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse:

- pervenute oltre il limite temporale sopra citato o trasmesse in altre modalità;
- non sottoscritte o non corredate da copia documento di identità in corso di validità, quando occorre.

#### 5. FASE SUCCESSIVA ALL'AVVISO ESPLORATIVO

- **Modalità di selezione dei concorrenti da invitare all'eventuale procedura negoziata:** a scadenza dell'avviso sarà formato l'elenco relativo agli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, che hanno manifestato interesse per la procedura negoziata in argomento. Il suddetto elenco verrà formato in base al numero di protocollo informatico attribuito da SINTEL.

La stazione appaltante, a seguito di verifica della sussistenza, per ciascun candidato, delle autocertificazioni che dimostrino il possesso dei requisiti necessari di cui sopra, **pena l'esclusione automatica dalla procedura di selezione**, provvederà a selezionare almeno cinque operatori economici da invitare a presentare offerta, secondo i seguenti criteri:

- in caso di manifestazioni di interesse in numero inferiore a cinque: si procederà ad individuazione autonoma degli operatori economici, al fine di negoziare con almeno cinque operatori;
- in caso di manifestazione di interesse in numero superiore a cinque: tenuto conto della tipologia di lavori e del livello di complessità dello specifico intervento da eseguire, si provvederà a selezionare gli operatori, sino al limite stabilito, sulla base dei seguenti criteri:
  - **dimensione aziendale**: nell'ottica di privilegiare le micro, piccole e medie imprese, così come previsto all'art. 61, comma 2bis del D.Lgs. 36/2023 la partecipazione è limitata a tali categorie di operatori economici;
  - **pronta disponibilità**: la partecipazione è limitata agli operatori economici disposti ad iniziare i lavori entro 15 giorni dalla conferma di aggiudicazione;
  - **certificazioni**: la partecipazione è limitata agli operatori economici che, oltre alla SOA in categoria OG3 – classifica II e successive, sono in possesso di almeno una delle seguenti certificazioni/abilitazioni pertinenti ai lavori da svolgere (certificazione di qualità UNI EN ISO 9001, certificazione di qualità UNI EN ISO 14001, certificazione di qualità UNI EN ISO 45001).

Qualora le richieste pervenute ed ammesse siano **superiori a cinque**, la Stazione Appaltante procederà all'individuazione delle imprese da invitare alla procedura negoziata mediante **sorteeggio** in seduta pubblica, salvo la facoltà di invitare tutti gli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse, qualora pervengano al più dieci richieste ammissibili secondo i criteri di cui sopra.

Si procederà mediante il predetto sistema di estrazione casuale in considerazione del fatto che in relazione alla natura, importo e qualificazione richiesta per l'esecuzione della prestazione non sussistono, a giudizio della Stazione Appaltante, altri criteri oggettivi, oltre a quelli sopra elencati, rispettosi dei principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza applicabili al caso di specie; inoltre, ulteriori eventuali criteri di selezione comporterebbero, in relazione all'importo dei lavori nonché alla procedura applicabile all'affidamento, oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della predetta procedura di selezione. Si evidenzia altresì che per la partecipazione alla gara in questione è richiesta la qualificazione nella categoria (OG2), ovvero una categoria di qualificazione generale e che pertanto, nel caso specifico, risulta difficoltoso individuare ulteriori criteri di selezione senza correre il rischio di escludere dalla partecipazione alcuni operatori qualificati a vantaggio di altri o di limitare la partecipazione delle micro, piccole e medie imprese.

- **Invito a procedura negoziata**: richiamato e fatto salvo quanto già specificato in premessa riguardo la possibilità da parte del Comune di Stradella, per ragioni di pubblico interesse, di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, si provvederà alla formale indizione della gara d'appalto ed all'invio delle lettere di invito degli operatori economici selezionati, assegnando loro un termine per presentare offerta non inferiore a dieci giorni. Per le modalità e i termini di presentazione delle offerte, nonché per il provvedimento di aggiudicazione, si rinvia alle prescrizioni contenute nella relativa lettera di invito.

## 6. ACCESSO ALLE INFORMAZIONI

Eventuali richieste di informazioni e/o di chiarimenti sulla presente procedura devono essere presentate in lingua italiana e trasmesse esclusivamente tramite la funzione "Comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura fino a 72 ore prima della scadenza prevista per la presentazione delle istanze di candidatura.

Le informazioni ed i chiarimenti, sempre che siano stati richiesti in tempo utile, saranno comunicati ai soggetti interessati, attraverso la funzionalità "Comunicazioni procedura".

Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

## 7. ULTERIORI INFORMAZIONI

- **Pubblicazione avviso**: il presente avviso ed il relativo allegato, oltre che su piattaforma telematica SINTEL, vengono pubblicati sul sito istituzionale [www.comune.stradella.pv.it](http://www.comune.stradella.pv.it) nella sezione "Avvisi di

Gara” di “amministrazione trasparente”, sotto sezione “bandi e contratti” e nella sezione “appalti” dell’area tematica “Lavori Pubblici”.

- **Trattamento dati personali:** a mente dei disposti del D.Lgs. N. 196/2003, i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento sono trattati ed utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti agli adempimenti richiesti dalla procedura in argomento, consentiti dalla legge e dai provvedimenti del garante.

Titolare del trattamento è il Comune di Stradella nella persona del Legale Rappresentante.

*Stradella, 26/05/2025*

Il Responsabile Unico del Progetto  
(Pietro Moraschini)