



Città di Stradella
Provincia di Pavia

VERBALE
INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DELL’:

INTERVENTO DI RISANAMENTO MASSICCIATA RAMPE
CAVALCAVIA - A21 A STRADELLA - STRADA PER CORIGGIO

CUP: C87H25000180004

CIG: B7D53190F2

Richiamati:

- la determina a contrarre n. 106/641 del 31/07/2025 di avvio procedura di gara nella quale si stabiliva di affidare l’esecuzione dei lavori in parola mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, nel rispetto dei principi generali di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e tutela della libera concorrenza, enunciati nel D. Lgs. 36/2023, di cui sopra;
- l’avviso esplorativo inviato a mezzo piattaforma SINTEL di Aria Lombardia, ID 204903343, pubblicato sul sito istituzionale www.comune.stradella.pv.it nella sezione “Avvisi di Gara” di “amministrazione trasparente”, sotto sezione “bandi e contratti” e nella sezione “appalti” dell’area tematica “Lavori Pubblici”, nel periodo compreso tra il giorno **31/07/2025** ed il giorno **14/08/2025** ore 23:59, termine ultimo fissato per il caricamento in piattaforma delle manifestazioni di interesse.

Dato atto che entro il termine stabilito dall’avviso esplorativo sopra citato sono state inviate a mezzo piattaforma SINTEL di Aria Lombardia, a cura degli operatori economici interessati all’iniziativa in oggetto, n. **68** (sessantotto) manifestazioni di interesse;

TUTTO CIO’ PREMESSO

il Responsabile Unico del Progetto, geom. Pietro Moraschini, rende noto che è stato associato a ciascuno degli operatori economici che hanno manifestato interesse per l’iniziativa in argomento un numero progressivo dal n. 1 al n. 68, in base al numero di protocollo informatico attribuito da SINTEL.

Si procede all’apertura ed all’esamina dell’”Allegato A” contenente la richiesta di partecipazione all’indagine di mercato.

Sulla base di quanto contenuto nell’avviso e dichiarato dagli operatori economici al punto 16) dell’”Allegato A”, si procede all’esclusione delle richieste per le quali si rileva la mancata indicazione del possesso anche di uno solo dei requisiti richiesti, così come dettagliatamente specificato nell’avviso medesimo.

Il successivo elenco indica i numeri di protocollo registrati su piattaforma SINTEL, associati ai numeri progressivi, con l’indicazione degli operatori economici esclusi e le cause di esclusione, omettendo l’indicazione dei nominativi dei relativi operatori economici, ai sensi dell’art. 35, comma 2, del D. Lgs. 36/2023:

Numero progressivo	Numero protocollo informatico	Id offerta Sintel	CAUSA ESCLUSIONE
1	1753955321736	205677507	
2	1753984731675	205704963	
3	1754031749803	205714655	
4	1754032710868	205715766	
5	1754033835012	205717346	
6	1754036754270	205721537	
7	1754041279204	205727723	
8	1754041830516	205728497	
9	1754042251328	205729080	
10	1754043683934	205731657	
11	1754294774999	205781322	
12	1754295956502	205783364	
13	1754298606818	205786719	
14	1754317635437	205809083	
15	1754380874374	205850112	
16	1754389432705	205863653	MANCATA INDICAZIONE POSSESSO DI ALMENO UNA DELLE CERTIFICAZIONI DI CUI AL PUNTO 14 AVVISO INDAGINE DI MERCATO
17	1754398961156	205873165	
18	1754399160913	205873405	
19	1754399365944	205873686	
20	1754400649017	205875369	
21	1754410016144	205883864	
22	1754467122087	205904184	
23	1754470435006	205908737	
24	1754471000281	205909416	
25	1754475818163	205917216	
26	1754487537336	205929228	
27	1754549486839	205955743	
28	1754550740662	205956585	
29	1754551883528	205957694	
30	1754563796002	205976957	
31	1754564561891	205977520	
32	1754567511907	205979629	
33	1754570431486	205981788	
34	1754574471919	205985962	
35	1754575002321	205986490	
36	1754579060424	205990768	
37	1754579716181	205991239	MANCATA INDICAZIONE DEL POSSESSO SOA O REQUISITI TECNICI-ORGANIZZATIVI PER LA CATEGORIA SCORPORABILE OS10 MA INDICAZIONE PERCENTUALE SUBAPPALTO PER LA STESSA CATEGORIA IN PERCENTUALE INFERIORE A QUELLA DOVUTA
38	1754582259779	205992695	MANCATA INDICAZIONE PERCENTUALI RELATIVE ALLE CATEGORIE CHE SI INTENDONO SUBAPPALTARE
39	1754585597090	205993477	
40	1754635208690	206006841	
41	1754635223698	206006881	
42	1754637856213	206009375	
43	1754639107404	206010924	MANCATA PRESENTAZIONE

			"ALLEGATO A"
44	1754640063636	206011969	
45	1754640987682	206012937	
46	1754643803492	206016514	
47	1754647251965	206021322	
48	1754648442381	206023175	MANCATA INDICAZIONE POSSESSO DI ALMENO UNA DELLE CERTIFICAZIONI DI CUI AL PUNTO 14 AVVISO INDAGINE DI MERCATO NE' DA PARTE DEL RICHIEDENTE, NE' DA PARTE DELL'IMPRESA AUSILIARIA
49	1754651630086	206026580	
50	1754656938159	206030360	
51	1754661451565	206034032	
52	1754663248022	206035212	
53	1754663821386	206035494	
54	1754670953935	206037851	
55	1754728277129	206045850	
56	1754731373824	206046039	DICHIARAZIONE DI POSSESSO SOA PER CATEGORIA PREVALENTE CON CLASSIFICA INFERIORE RISPETTO A QUELLA RICHIESTA DALL'AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO
57	1754743827652	206046405	DICHIARAZIONE DI POSSESSO SOA CATEGORIA PREVALENTE MA MANCATA INDICAZIONE CLASSIFICA; MANCATA COMPILAZIONE IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI ESEGUITI
58	1754901194253	206058397	
59	1754911015270	206067753	
60	1754978835654	206083608	
61	1755012614568	206105301	
62	1755025855150	206110833	MANCATA INDICAZIONE PERCENTUALI RELATIVE ALLE CATEGORIE CHE SI INTENDONO SUBAPPALTARE; MANCATA COMPILAZIONE IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI ESEGUITI
63	1755070592765	206117608	MANCATA INDICAZIONE DELLE CATEGORIE PER LE QUALI SI POSSIEDE SOA; MANCATA COMPILAZIONE IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI ESEGUITI
64	1755072233770	206118675	
65	1755082974066	206126715	
66	1755084116189	206127226	
67	1755153211862	206204884	
68	1755180994239	206231309	

Si prende atto che le candidature ritenute valide (n. 59) sono comunque di parecchio superiori al numero stabilito per legge per le procedure di siffatta natura (almeno pari a 5).

Ai sensi dell'avviso di indagine di mercato, nella specifica situazione, si dava adito, per l'individuazione dei cinque operatori economici da invitare, di procedere mediante la formazione di n. 3 graduatorie, in ordine decrescente, formata in base ai seguenti parametri:

- A. Fatturato globale dell'operatore economico nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso. Si precisa che non saranno prese in considerazioni candidature con fatturato globale dell'ultimo triennio inferiore all'importo posto a base d'asta.
- B. Importo complessivo dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso nella Categoria OG3.
- C. Numero di personale dipendente al momento di presentazione della domanda di partecipazione.

Si procede quindi alla costituzione delle tre graduatorie sulla base dei parametri sopra indicati, allegati al presente verbale e si procede di conseguenza alla scelta dei n. 5 operatori economici da invitare alla procedura negoziata secondo i seguenti criteri, ben riportati nell'avviso di indagine di mercato:

- graduatoria di cui alla lettera A): operatori con il primo maggior valore e con l'ultimo minor valore per fatturato;
- graduatoria di cui alla lettera B): operatori con il primo maggior valore e con l'ultimo minor valore per lavori eseguiti nella categoria prevalente;
- graduatoria di cui alla lettera C): operatore con il primo maggior valore.

Di seguito l'elenco degli operatori economici ammessi alla procedura negoziata, omettendo l'indicazione dei nominativi, ai sensi dell'art. 35, comma 2, del D. Lgs. 36/2023:

Numero progressivo	Numero protocollo informatico	Id offerta Sintel
1	1754640063636	206011969
2	1754663821386	206035494
3	1754635223698	206006881
4	1754032710868	205715766
5	1754640987682	206012937

Si rende noto che il presente verbale è reso noto tramite pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Stradella, nell'area tematica "lavori pubblici", sezione "appalti" e nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Si dà atto che il diritto di accesso ai nominativi delle ditte è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 36/2023.

Stradella, 15 settembre 2025

Il Responsabile Unico di Progetto
Pietro Moraschini

Il segretario verbalizzante
Federica Scarabelli

firme autografe sostituite a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 Legge 39/1993

GRADUATORIA DI CUI ALLA LETTERA A):

fatturato globale nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso

Numero progressivo	Numero protocollo informatico	Id offerta Sintel	FATTURATO
1	1754640063636	206011969	144.224.913,00 €
2	1754670953935	206037851	139.379.297,00 €
3	1755072233770	206118675	121.747.425,00 €
4	1755153211862	206204884	121.629.327,00 €
5	1754470435006	205908737	116.670.647,00 €
6	1754579060424	205990768	108.460.143,00 €
7	1754640987682	206012937	101.248.825,00 €
8	1754635223698	206006881	79.997.373,00 €
9	1755084116189	206127226	68.316.049,00 €
10	1754380874374	205850112	54.343.033,00 €
11	1754656938159	206030360	37.273.601,00 €
12	1754651630086	206026580	33.210.379,24 €
13	1754911015270	206067753	33.007.071,00 €
14	1754550740662	205956585	31.301.192,00 €
15	1754647251965	206021322	30.376.513,00 €
16	1754551883528	205957694	28.558.222,00 €
17	1754317635437	205809083	28.327.993,00 €
18	1754410016144	205883864	25.479.705,00 €
19	1754295956502	205783364	25.374.748,00 €
20	1754041279204	205727723	25.315.616,00 €
21	1755012614568	206105301	24.834.353,14 €
22	1754570431486	205981788	22.173.921,00 €
23	1754978835654	206083608	21.474.277,00 €
24	1754475818163	205917216	21.438.153,00 €
25	1754043683934	205731657	19.881.089,00 €
26	1754399160913	205873405	16.995.426,24 €
27	1754564561891	205977520	16.940.540,20 €
28	1755082974066	206126715	16.867.914,00 €
29	1754728277129	206045850	15.196.958,00 €
30	1754549486839	205955743	13.975.533,36 €
31	1754398961156	205873165	12.000.000,00 €
32	1754036754270	205721537	11.550.759,00 €
33	1754567511907	205979629	10.787.680,00 €
34	1754643803492	206016514	9.245.963,00 €
35	1754575002321	205986490	8.916.773,00 €
36	1754032710868	205715766	8.643.691,00 €
37	1754042251328	205729080	8.034.450,00 €
38	1754298606818	205786719	7.024.877,00 €
39	1754487537336	205929228	6.599.057,00 €
40	1754399365944	205873686	5.918.381,54 €
41	1754467122087	205904184	5.832.567,00 €
42	1754574471919	205985962	5.800.374,00 €
43	1754031749803	205714655	5.700.000,00 €
44	1754563796002	205976957	6.558.913,55 €
45	1754400649017	205875369	5.192.555,00 €
46	1753955321736	205677507	5.069.972,00 €
47	1754294774999	205781322	4.807.892,00 €
48	1754661451565	206034032	4.534.175,10 €
49	1754041830516	205728497	4.198.753,00 €
50	1753984731675	205704963	4.000.000,00 €

51	1754471000281	205909416	3.963.027,00 €
52	1754663248022	206035212	3.323.138,00 €
53	1754637856213	206009375	3.197.403,00 €
54	1754033835012	205717346	3.000.000,00 €
55	1754585597090	205993477	3.000.000,00 €
56	1754635208690	206006841	2.908.978,80 €
57	1755180994239	206231309	2.509.723,00 €
58	1754901194253	206058397	2.000.000,00 €
59	1754663821386	206035494	1.968.996,55 €

GRADUATORIA DI CUI ALLA LETTERA B):

Importo complessivo dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso nella Categoria OG3

Numero progressivo	Numero protocollo informatico	Id offerta Sintel	IMPORTO LAVORI SVOLTI
1	1754635223698	206006881	35.296.009,00 €
2	1754640063636	206011969	18.427.196,73 €
3	1755153211862	206204884	18.192.077,02 €
4	1755072233770	206118675	17.542.723,39 €
5	1754470435006	205908737	12.581.345,52 €
6	1754579060424	205990768	8.231.471,01 €
7	1754042251328	205729080	8.034.450,00 €
8	1754663821386	206035494	5.505.244,00 €
9	1754640987682	206012937	5.386.583,00 €
10	1755012614568	206105301	4.438.332,72 €
11	1754670953935	206037851	4.315.212,50 €
12	1754551883528	205957694	3.953.566,00 €
13	1754487537336	205929228	3.510.233,81 €
14	1754567511907	205979629	3.501.424,00 €
15	1754550740662	205956585	3.318.157,22 €
16	1754399365944	205873686	3.311.301,88 €
17	1753984731675	205704963	3.157.000,00 €
18	1755084116189	206127226	2.867.446,00 €
19	1754570431486	205981788	2.792.833,53 €
20	1754574471919	205985962	2.776.702,00 €
21	1754978835654	206083608	2.773.515,70 €
22	1753955321736	205677507	2.750.995,00 €
23	1754031749803	205714655	2.500.000,00 €
24	1754398961156	205873165	2.436.922,09 €
25	1754728277129	206045850	3.265.619,18 €
26	1754399160913	205873405	2.233.339,48 €
27	1754400649017	205875369	2.218.816,25 €
28	1755180994239	206231309	2.140.000,00 €
29	1755082974066	206126715	2.094.600,39 €
30	1754410016144	205883864	2.069.495,02 €
31	1754467122087	205904184	1.917.830,00 €
32	1754663248022	206035212	1.673.775,74 €
33	1754295956502	205783364	1.612.179,14 €
34	1754041279204	205727723	1.515.897,67 €
35	1754901194253	206058397	1.459.065,05 €
36	1754911015270	206067753	1.368.364,48 €
37	1754575002321	205986490	1.365.112,00 €
38	1754656938159	206030360	1.328.190,18 €
39	1754475818163	205917216	1.319.701,00 €
40	1754643803492	206016514	1.182.531,52 €
41	1754637856213	206009375	1.179.803,93 €
42	1754563796002	205976957	1.147.162,88 €
43	1754041830516	205728497	1.143.428,82 €
44	1754043683934	205731657	1.139.165,38 €
45	1754549486839	205955743	1.117.808,53 €
46	1754661451565	206034032	1.040.649,17 €
47	1754380874374	205850112	1.026.167,02 €
48	1754651630086	206026580	1.022.721,98 €
49	1754294774999	205781322	960.043,04 €
50	1754564561891	205977520	875.752,40 €

51	1754298606818	205786719	782.412,13 €
52	1754471000281	205909416	737.840,95 €
53	1754635208690	206006841	661.118,02 €
54	1754036754270	205721537	598.351,35 €
55	1754317635437	205809083	550.255,06 €
56	1754647251965	206021322	532.715,65 €
57	1754585597090	205993477	516.000,00 €
58	1754033835012	205717346	500.000,00 €
59	1754032710868	205715766	412.176,05 €

GRADUATORIA DI CUI ALLA LETTERA C):

numero di personale dipendente al momento di presentazione della domanda di partecipazione

Numero progressivo	Numero protocollo informatico	Id offerta Sintel	N. DIPENDENTI
1	1754640987682	206012937	163
2	1755084116189	206127226	134
3	1754579060424	205990768	129
4	1755072233770	206118675	128
5	1755153211862	206204884	119
6	1754670953935	206037851	98
7	1754640063636	206011969	92
8	1754978835654	206083608	89
9	1754470435006	205908737	77
10	1754041279204	205727723	66
11	1754380874374	205850112	48
12	1754911015270	206067753	44
13	1754317635437	205809083	42
14	1754635223698	206006881	41
15	1754647251965	206021322	38
16	1754656938159	206030360	37
17	1754399365944	205873686	35
18	1754570431486	205981788	34
19	1754549486839	205955743	33
20	1754410016144	205883864	31
21	1754651630086	206026580	30
22	1754728277129	206045850	30
23	1754295956502	205783364	26
24	1754550740662	205956585	25
25	1755082974066	206126715	24
26	1755012614568	206105301	23
27	1754398961156	205873165	22
28	1754567511907	205979629	22
29	1754564561891	205977520	20
30	1754036754270	205721537	20
31	1754475818163	205917216	19
32	1754399160913	205873405	18
33	1754551883528	205957694	18
34	1754043683934	205731657	17
35	1754901194253	206058397	14
36	1754563796002	205976957	13
37	1754575002321	205986490	13
38	1754298606818	205786719	12
39	1754471000281	205909416	12
40	1754643803492	206016514	12
41	1754663821386	206035494	12
42	1754033835012	205717346	11
43	1754400649017	205875369	10
44	1754294774999	205781322	10
45	1754637856213	206009375	10
46	1754042251328	205729080	9
47	1754032710868	205715766	8
48	1754031749803	205714655	8
49	1754041830516	205728497	8
50	1754663248022	206035212	8
51	1754467122087	205904184	7
52	1754585597090	205993477	7

53	1754661451565	206034032	7
54	1755180994239	206231309	7
55	1754487537336	205929228	6
56	1753984731675	205704963	4
57	1753955321736	205677507	3
58	1754574471919	205985962	3
59	1754635208690	206006841	3