



Regione Lombardia



Città di Stradella

AVVISO PUBBLICO

SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO

MISURA UNICA "PERLAFFITTO"

AI SENSI DELLA D.G.R. N. XII/1001 DEL 25.09.2023

PREMESSO CHE

La Legge regionale n. 16/2016 all'art. 2 lettera d) individua tra le funzioni regionali la realizzazione di piani e programmi di contrasto all'emergenza abitativa, riconoscendo ai Comuni, all'art. 3, un ruolo di coordinamento per le azioni di contrasto all'emergenza stessa, attraverso azioni di sostegno alla locazione;

Regione Lombardia, con D.G.R. n. XII/1001 del 25/09/2023, ha avviato un'iniziativa denominata "PERLAFFITTO" destinata a ottimizzare tutte le risorse per intervenire preventivamente per contenere gli sfratti per morosità incolpevole;

permette ai Comuni che dispongono di risorse residue relative alle assegnazioni 2014/2021 del "Fondo inquilini morosi incolpevoli", assegnate con Deliberazione di Giunta Regionale n.2648/2014, n. 4247/2015, n. 5644/2016, n.7464/2017, n. 602/2018, n. 2974/2020, n. 3438/2020 e n.5395/2021, di destinare tali fondi o parte degli stessi per interventi volti al mantenimento dell'alloggio in locazione e il contenimento dell'emergenza abitativa sulla base delle linee guida approvate con D.G.R. 6491/2022.

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 166 del 28/08/2024 è stato approvato l'Avviso Pubblico per la presentazione di istanze per l'assegnazione di contributi finalizzati al mantenimento dell'abitazione in locazione sul libero mercato, ai sensi di quanto disposto da Regione Lombardia con DGR 1001/2023 e sono stati definiti i requisiti di accesso, le modalità di presentazione della domanda, le risorse disponibili, i criteri di valutazione e le modalità di assegnazione dei contributi.

Le risorse destinate dal Comune di Stradella per le finalità del presente provvedimento ammontavano ad € 35.000,00.

SI RENDE NOTO CHE

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 205 del 14.10.2024 si è stabilito di riprogrammare i residui del Fondo inquilini morosi incolpevoli trasferiti da Regione Lombardia con D.G.R. 5395/2021 per l'importo di € 41.490,42 e pertanto di incrementare le risorse destinate alla misura "Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato – Misura Unica "Perlaffitto" ai sensi della D.G.R. n. XII/1001 del 25.09.2023" approvata con Deliberazione di G.C. n. 166 del 28.08.2024.

I cittadini residenti nel Comune di Stradella, in possesso dei requisiti, possono presentare istanza per l'assegnazione di contributi finalizzati al mantenimento dell'abitazione in locazione sul libero mercato, ai sensi di quanto disposto da Regione Lombardia con DGR 1001/2023 e della Delibera di Giunta Comunale n. 166 del 28/08/2024.

I requisiti di accesso, le modalità di presentazione della domanda, la comunicazione dell'esito delle valutazioni e le modalità di controllo, revoca e sanzione rimangono invariati rispetto al precedente Avviso Pubblico.

L' Art.5 ad oggetto "Istruttoria, valutazione delle domande e formazione della graduatoria" viene integrato con il capoverso di seguito riportato.

Le risorse, nel caso in cui si verificasse la necessità di far fronte a una richiesta di intervento al fine di evitare uno sfratto, saranno assegnate prioritariamente alla stessa in quanto Regione Lombardia aveva trasferito inizialmente le risorse per il sostegno di nuclei familiari in situazione di sfratto esecutivo con atto di citazione per la convalida.

Per informazioni è possibile contattare l'Ufficio Interventi Sociali scrivendo a interventisociali@comune.stradella.pv.it oppure chiamando il numero 0385/249211 oppure 0385/249265 dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Il richiedente dovrà allegare alla domanda la seguente documentazione:

- Copia del documento di identità in corso di validità;
- Copia del titolo di soggiorno in corso di validità o ricevuta di rinnovo;
- Attestazione ISEE in corso di validità,
- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato
- Documentazione attestante le condizioni che costituiscono criteri preferenziali
- Dichiarazione del proprietario dell'eventuale morosità – Allegato n. 2

Saranno considerate inammissibili le domande che:

- sono compilate in modo incompleto e/o illeggibile al punto di non poter consentire la normale procedura di istruttoria;
- sono compilate in modo tale da non esplicitare con chiarezza la sussistenza di tutti i requisiti richiesti dal bando;
- non sono sottoscritte dal richiedente.

Trattamento dei dati e informatica sulla privacy

Tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune di Stradella saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE.

Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Stradella.

Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'Ente è il seguente soggetto: Dott. Ettore Covini.

Responsabile del Procedimento

La Responsabilità del procedimento è la Responsabile del Servizio Attività Socio Assistenziali e Educative del Comune di Stradella, Erika Francesca Agostino.

Il Responsabile del Servizio A.S.A.E.
Erika Francesca Agostino